

Réhabilitation Grand-Vaux : Où en est-on ?

Prévu dans le cadre du NPNRU*, la transformation du quartier Grand-Vaux se poursuit fin 2023 avec notamment une phase anticipée de réhabilitation et résidentialisation de logements dans les immeubles rues Van Gogh et Monet.

40.6 M€ HT : **COÛT TOTAL DU PROJET**
porté par le bailleur
1001 vies habitat

DONT

20 M€ HT : **FINANCÉS PAR L'ANRU**
(Agence nationale pour
la rénovation urbaine)



ZOOM SUR LES COÛTS :

Démolition : **28.8 M€ HT** » Subvention ANRU : **17.8 M€ HT**
Réhabilitation : **10.4 M€ HT** » Subvention ANRU : **1.6 M€ HT**
Résidentialisation : **1.3 M€ HT** » Subvention ANRU : **535 200 € HT**

- **2020 phase 1 du relogement :** barre Maurice Utrillo
+ tour 5 Van Gogh = **208 ménages relogés**
- **2023 phase 2 des relogements :** barre Van Gogh
= **27 relogements actuellement en cours**
- **2023 phase de réhabilitation :** barre Monet (halls 2,4,6)
+ tour 1 Van Gogh = **223 logements en cours de réhabilitation**



* Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine

POUR LES TRAVAUX DE LA TOUR VAN GOGH :

- Travaux de façade
- Isolation thermique extérieure
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Remplacement des garde-corps
- Démolition des claustras dans les loggias
- Restructuration des locaux communs du RDC, création de locaux Vélos-poussette
- Rénovation des parties communes (mise en place de la vidéophonie, remplacement des boîtes aux lettres)

SOIT AU TOTAL :

223 logements rénovés

+1 **appartement témoin Recup'&Co** servant pour les permanences du bailleur ainsi que pour des ateliers solidaires

POUR LES TRAVAUX DE LA BARRE MONET :

- Travaux de façade
- Isolation thermique extérieure
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Remplacement des garde-corps

+1 **logement de courtoisie mis à disposition par le bailleur pour des familles** en journée pendant toute la durée des travaux.