

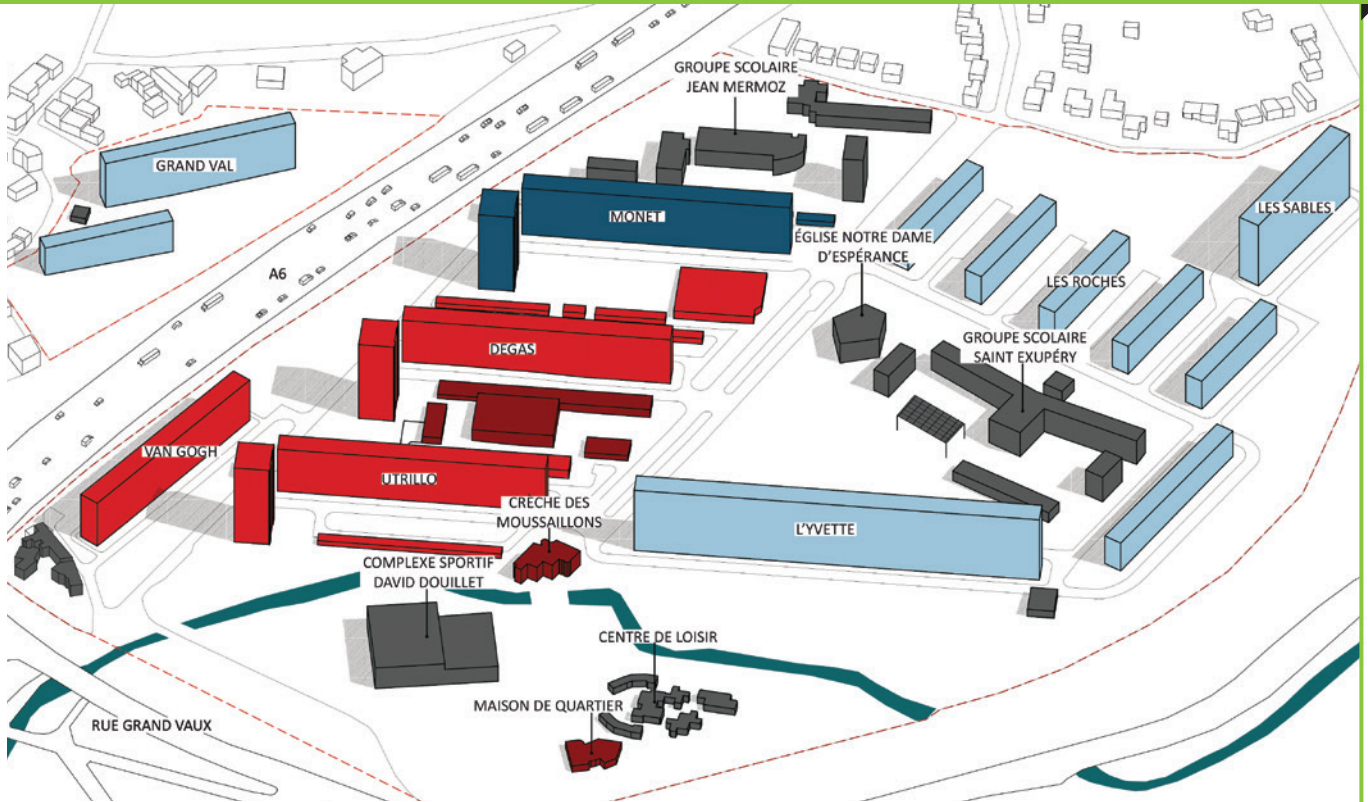


RENOUVELLEMENT URBAIN

LETTRE D'INFORMATION | JUILLET 2021 #1

De nouvelles ambitions
pour le quartier

RAPPEL DES INTERVENTIONS PRÉVUES SUR LES BÂTIMENTS



583 LOGEMENTS DÉMOLIS

970 LOGEMENTS CONSTRUITS

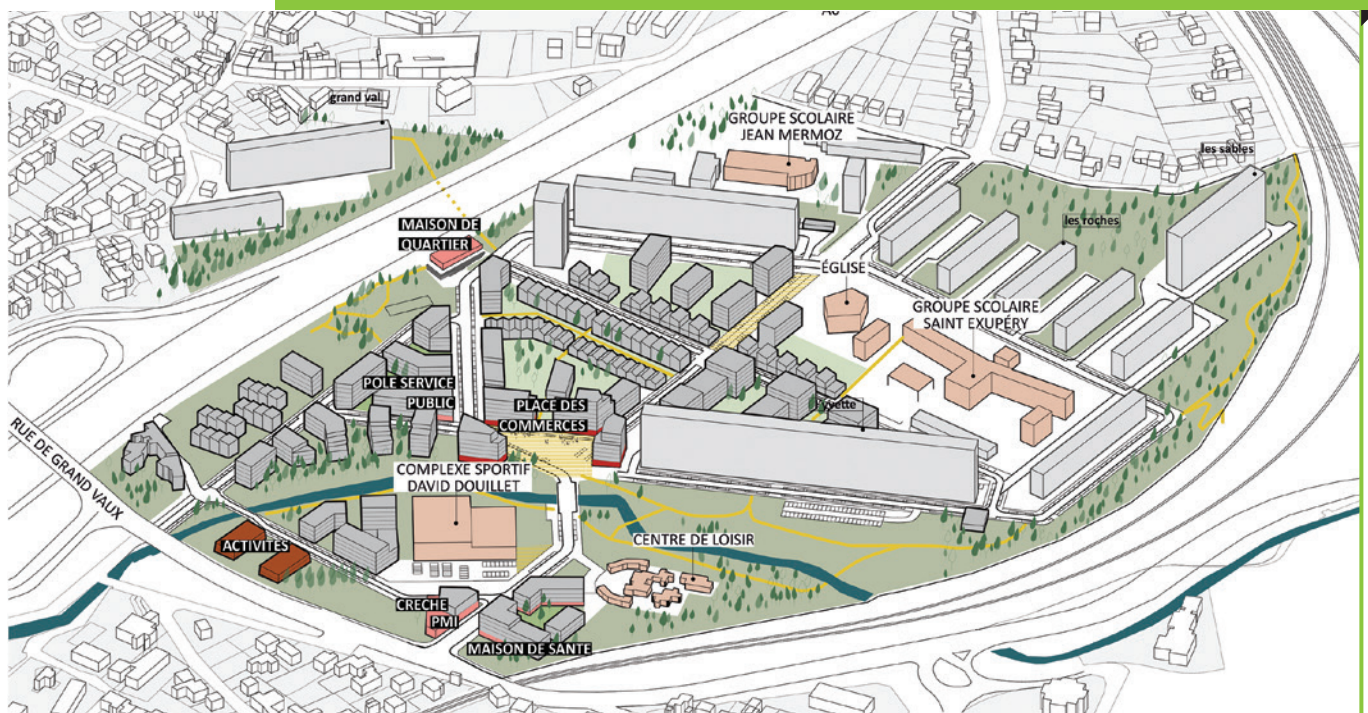
BÂTI DÉMOLI
TEMPS 1

AMÉLIORATION DE L'EXISTANT

■ Equipements
■ 1001 Vies Habitat

■ 1001 Vies Habitat
■ Copropriétés

RAPPEL DU PROJET D'AMÉNAGEMENT INITIAL



LA VILLE VOUS INFORME

Le quartier de Grand-Vaux est sur le point de changer radicalement : 900 logements construits, une partie des bâtiments actuels rénovés, de nouveaux services, de nouveaux commerces, un cadre de vie renouvelé. Pour réussir cette transformation, il faut consolider le projet, améliorer ce qui peut l'être, et s'assurer de réunir tous les financements nécessaires.

Nous avons choisi la géothermie pour offrir à toutes les bourses une solution de chauffage économe en énergie et efficace. Nous devons aussi recréer de l'emploi au sein du quartier, et pour cela renforcer le nombre de locaux d'activité économique et commerciale. Il nous faut encore améliorer le désenclavement du quartier pour permettre de rejoindre le centre-ville en transports collectifs comme en voiture ou par les nouvelles mobilités.

Cette opération de renouvellement sera longue. Devant l'urgence d'une intervention publique dans ce quartier longtemps délaissé, nous lançons des implantations provisoires de commerces et d'activités associatives au cœur du quartier, sans attendre la livraison des nouveaux locaux.

Tous les partenaires de ce vaste projet restent à l'écoute et ouverts aux suggestions, qui seront examinées avec attention. Durant toute cette phase de renouvellement, le conseil citoyen de Grand Vaux sera aussi régulièrement consulté. Les équipes de la maison du projet et du renouvellement urbain se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans ces grands changements.

C'est ensemble, population et services concernés que nous réaliserons ce projet essentiel pour la ville de Savigny-sur-Orge.



Jean-Marc DEFRÉMONT



GRAND-VAUX, UN QUARTIER EN RENOUVEAU

Le projet de renouvellement urbain de Grand-Vaux sera réalisé en plusieurs étapes pour aboutir à l'horizon 2032 à un **nouveau quartier de qualité ouvert sur la ville**.

Pensé pour l'humain et pour l'avenir dans une démarche d'**éco-quartier**, le quartier intégrera davantage d'activité économique et commerciale, plus d'équipements publics et de services tout en renforçant son équilibre social. 583 logements sociaux seront démolis pour laisser place à **des logements diversifiés**.

Les relogements ont démarré en 2019 et s'effectuent suivant un protocole travaillé en concertation avec le conseil citoyen, les associations de locataires et le bailleur 1001 Vies Habitat. Les habitants du quartier bénéficieront également de **l'arrivée du tramway en 2023**, grâce à l'ouverture du quartier vers Épinay-sur-Orge.

DE NOUVELLES AMBITIONS POUR LE QUARTIER :

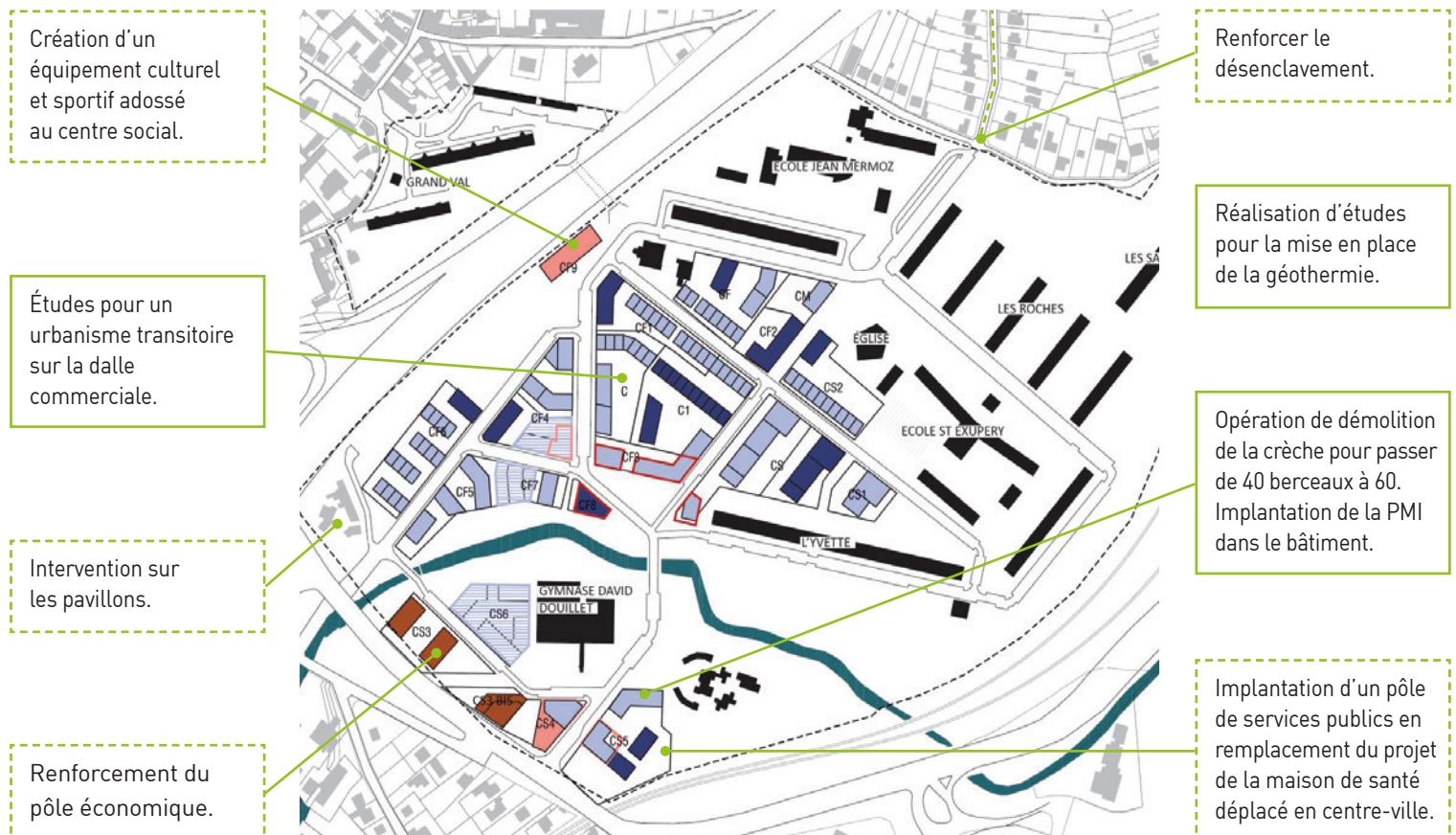


Soucieuse de répondre aux besoins et aux attentes des habitants, la nouvelle équipe municipale a, dès son arrivée, informé le Territoire Grand-Orly Seine Bièvre de son souhait d'améliorer le projet initialement prévu. Plusieurs axes font ainsi l'objet de discussions avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine afin d'être pris en compte.

Le plan intégrant toutes ces améliorations sera présenté à la population à l'issue de ces discussions.

Pour répondre à ces ambitions des interventions sont déterminantes :

- Augmenter la part de logements sociaux neufs dans le quartier,
- Ouvrir davantage le quartier sur la ville de Savigny,
- Mettre en place un réseau de chaleur de géothermie profonde,
- Renforcer le nombre de locaux d'activités et l'offre en équipement public,
- Étudier la possibilité d'implanter des activités transitoires sur la dalle commerciale avant sa restructuration,
- Augmenter l'offre de soins grâce au centre municipal de santé en centre-ville,
- Conserver les pavillons de la rue Toulouse Lautrec et y implanter des services.



La gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP) :

Pendant toute la durée du projet, la gestion urbaine de proximité permet d'assurer une vie de quartier de qualité pour les habitants en améliorant le cadre de vie, en coordonnant les interventions, cela au plus près des besoins et des usages.

Des diagnostics en marchant sont régulièrement organisés : les habitants et les partenaires font le tour du quartier pour constater les dysfonctionnements et travailler ensemble pour trouver des solutions.

A titre d'exemple, une réflexion a été menée autour d'un projet d'embellissement d'un mur régulièrement tagué. Pour ce faire l'artiste Fifamé Maxo, dit « Fifa », spécialisé dans l'embellissement de l'environnement urbain, a travaillé avec les éducateurs d'Alliance prévention et un groupe de jeunes du quartier à la création d'une oeuvre de street art. Fifa a également animé d'autres chantiers jeunes sur le quartier en partenariat avec les éducateurs d'Alliance Prévention, notamment la fresque « Un futur pour mon quartier » sur la Maison du projet.



Sur l'ancien local incendié, muré afin d'assurer la sécurité des habitants, un chantier jeunes, en partenariat avec Alliance Prévention, l'artiste Fabien Boulnois et 4 jeunes du quartier, a permis la réalisation en 2018 de la fresque « Déterminés » qui embellit désormais cet espace.



Les prochains rendez-vous se tiendront à l'automne.
Une communication spécifique sera faite pour vous informer précisément.

La GUSP sera également garante de l'entretien et de la qualité de vie du quartier pendant tout le chantier de Renouvellement Urbain.

Votre contact :

Justine CUVEILLE, chargée de mission GUSP
A votre disposition pour tout signalement

Tél. : 06 49 60 43 04

LE POINT SUR... LES RELOGEMENTS



Depuis mai 2019, la première phase de relogement a démarré et se poursuit. Cela concerne aujourd'hui les locataires de la tour 5 Van Gogh et de la barre Utrillo.

A ce jour, ce sont :

- 116 familles relogées sur les 208 identifiées
- 3 décohabitations
- 7 familles ont une proposition de relogement en cours
- 92 familles restent à reloger

Votre contact : Une équipe de proximité 1001 Vies Habitat est dédiée au relogement :
Delphine POITOU, chargée de Relogement est votre principale interlocutrice
Tél. : 07 63 59 08 39

En fonction de vos besoins, elle vous orientera vers Madame BORS, en charge de l'accompagnement social individuel et /ou Madame BONNAUD, en charge de l'accompagnement social lié au déménagement.

Déménagement : on vous accompagne :

Deux possibilités s'offrent à vous :

Déménager par vos propres moyens ou déménager avec la société mandatée par 1001 Vies Habitat.

(Plus d'infos sur le relogement cf page jointe)

- Lors des déménagements, un dispositif de mise en déchetterie des meubles non déménagés est proposé et réalisé par la société de déménagement.
- Un dispositif d'aide à la mise en cartons est proposé pour les personnes isolées ou en situation de handicap.
- Des ateliers d'échanges en pieds d'immeubles seront mis en place dès que la situation sanitaire le permettra, afin de permettre aux habitants d'évoquer leur questionnement auprès des équipes dédiées au relogement et à l'accompagnement social.





Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat :

Cette opération concerne les copropriétés du quartier de Grand-Vaux afin qu'elles puissent faire face aux évolutions du quartier. Elle est pleinement intégrée au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de Grand-Vaux. L'OPAH durera 5 ans, elle s'achèvera en décembre 2024.

L'opération consiste à soutenir les copropriétaires, le syndic et les habitants, à leur apporter des conseils et des aides financières. Au-delà de l'amélioration des copropriétés, le cadre de vie fait également partie de l'opération par le biais de la Gestion Urbaine de Proximité.

Un opérateur, nommé par la Ville et l'EPT, est chargé d'animer l'OPAH. (groupement AUFJ/COPRO+/Adekwatt Energies et HER). Il est composé d'architectes, urbanistes, thermicien, travailleur social et experts en copropriétés (juristes, comptables, etc.).

L'OPAH est portée par Ville et l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre et est soutenue financièrement et humainement par plusieurs organismes publics (ANAH, Conseil Départemental, Conseil Régional, Caisse des Dépôts et Consignations, Ville de Savigny-sur-Orge, EPT Grand-Orly Seine Bièvre).

LES AVANCÉES DE L'OPAH EN 2020-2021

- **Les 4 copropriétés du quartier de Grand-Vaux ont bénéficié de diagnostics complets** : diagnostic technique des parties communes, des espaces extérieurs et des logements (412 visites) ; diagnostic d'occupation ; diagnostic de fonctionnement, de gestion et financier. Grâce à ces diagnostics il a été possible d'établir des préconisations d'amélioration et de mettre en place un accompagnement sur mesure.
- **L'Association Syndicale Libre** qui gère les espaces verts partagés entre les copropriétés de l'Yvette, des Sables et des Roches a aussi fait l'objet d'un **diagnostic et de préconisations**.
- L'ensemble de ces études a été **partagé avec tous les habitants** qui le souhaitent au mois de décembre dernier en visioconférence.
- Le **travail d'accompagnement** a débuté avec les syndics, les conseils syndicaux et les habitants.
 - Des commissions « travaux » ont été mises en place entre l'architecte de l'équipe, le conseil syndical et le syndic. Un maître d'œuvre sera nommé lors des prochaines AG de chaque copropriété.
 - Les situations d'impayés ont été identifiées et des stratégies de recouvrement adaptées sont en réflexion.
 - Un travail partenarial entre la travailleuse sociale de l'équipe et les services sociaux locaux (CCAS et MDS) a été engagé dans le but d'accompagner au mieux les ménages fragiles des copropriétés.

Ces premiers temps de travail portent déjà leurs fruits puisqu'à ce jour une des 4 copropriétés a voté des **études techniques pour la réhabilitation des parties communes**. En complément dans le cadre de la GUSP, des nombreux **ateliers de concertation** ont été menés avec les habitants, les élus et les techniciens sur la propreté, les espaces verts, la voirie, l'éclairage extérieur, la sécurité, la tranquillité, le vivre ensemble...

Vous avez un projet de travaux dans votre logement, vous avez besoin de conseil sur les travaux à entreprendre, vous souhaitez bénéficier de subventions pour vos travaux, vous rencontrez des difficultés à payer vos charges, vous souhaitez vous investir dans le devenir de votre quartier, vous souhaitez relater votre perception du quartier, participer à l'amélioration du cadre de vie, vous êtes désireux d'en savoir plus sur les possibilités d'accompagnement dans le cadre de l'OPAH ?

Un seul réflexe, contactez l'équipe !

Tel. : 0 766 799 514

Mail : opah-grandvaux-savigny@aufj.fr

La permanence sur rendez-vous à la Maison du Projet,
5 bis, rue Van Gogh – Savigny-sur-Orge les mardis de 14h à 18h



La maison du projet vous accueille sur rendez-vous

5 bis, rue Van-Gogh
91600 Savigny-sur-Orge
Mail : renouvellementurbain@savigny.org

Plus d'informations sur le panneau d'affichage
devant la maison du projet.

Lieu d'information du public sur le projet de renouvellement urbain, de permanences personnalisées assurées par les partenaires du projet, et espace de travail commun à l'ensemble des acteurs.

Les différentes permanences devraient reprendre début septembre
si la situation sanitaire le permet.

