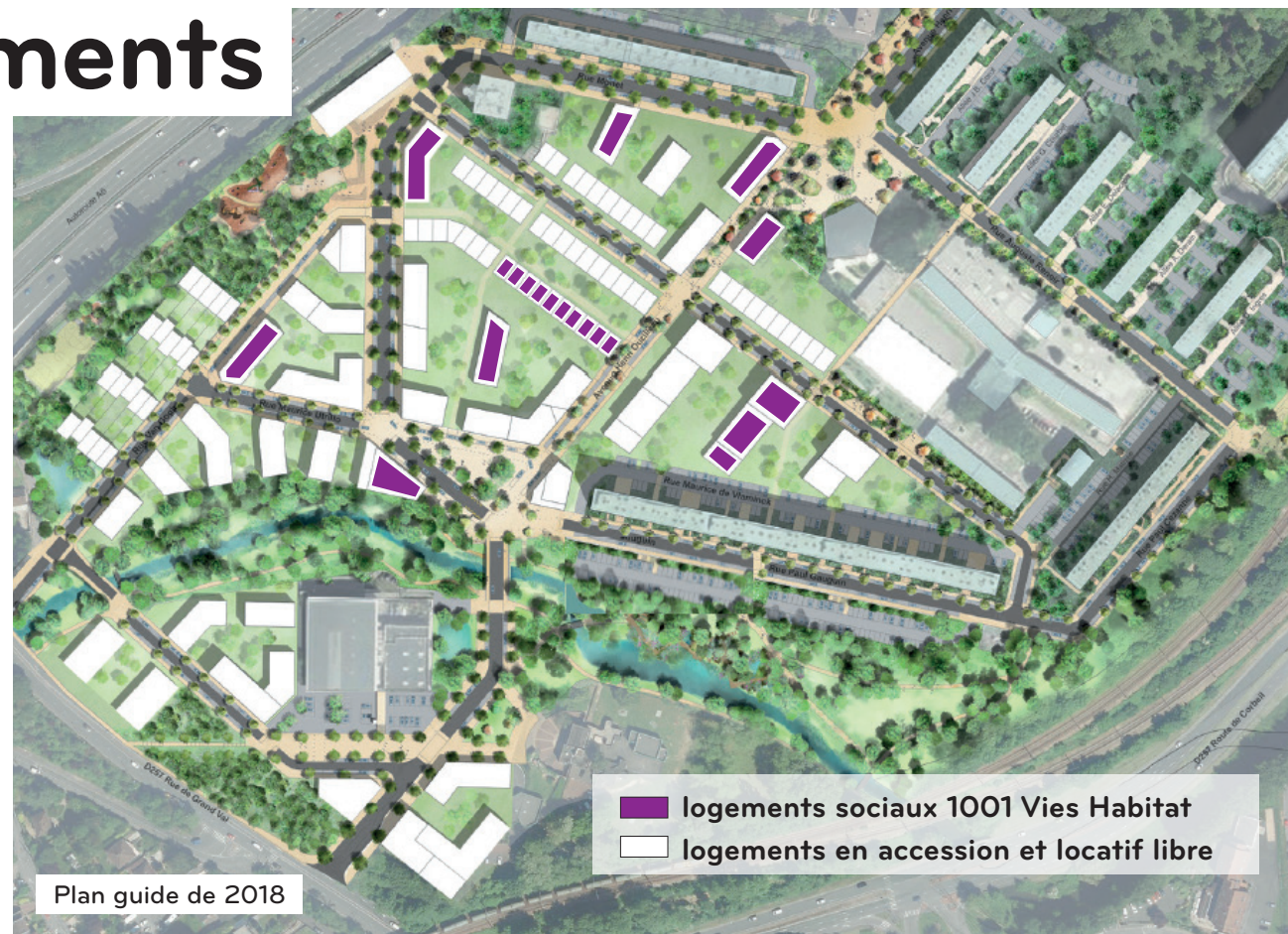


# NPNRU: créer une nouvelle offre de logements

Le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) a pour objectif de transformer durablement votre quartier.

970 logements seront reconstruits sur site, dont 280 logements sociaux réalisés par 1001 Vies Habitat (soit 29%), et 690 logements en accession ou locatif libre, réalisés par un promoteur et Action Logement.

Ce projet urbain apportera ainsi une nouvelle offre de logements économes en énergie, avec une architecture diversifiée (logements collectifs, maisons individuelles).



## S'INFORMER SUR LES TRAVAUX DE RÉHABILITATION

### 1 - LES « CAFÉS TRAVAUX »

Ils sont organisés pour que vous puissiez poser vos questions à l'entreprise en charge des travaux et les représentants de 1001 Vies Habitat.

Les premiers « café travaux » se sont déroulés les 18 septembre et 20 novembre 2023 ainsi que le 15 janvier dernier. Le prochain aura lieu le 18 mars au 1 rue Van Gogh, entre 17h et 19h30. Venez nombreux !

### 2 - LES LOGEMENTS TÉMOINS

Vous souhaitez vous faire une idée de votre logement après travaux ? **Deux logements témoins sont à votre disposition!**  
Contact: via le site internet conçu par GTM ou votre gestionnaire de résidence Monsieur Hannecart.

### 3 - LE SITE INTERNET

Conçu par l'entreprise de travaux GTM, le site vous présente l'ensemble des travaux et les modalités d'intervention dans votre logement:  
<http://1001-vies-habitat-les-grands-vaux.gtmbatiment.com/>



## Entreprises

Paysagiste général:  
Vincent Pruvost

### Réhabilitation :

- Maîtrise d'œuvre: Phare et Coseba
- Entreprise générale: GTM Bâtiment

### Démolition :

- Maîtrise d'œuvre: cabinet Thierry Silvert
- Entreprise de travaux: Melchiorre

## GARDONS LE CONTACT !

**Réhabilitation** - une plateforme Wizzcad a été créée pour que vous puissiez communiquer avec l'entreprise pendant les travaux <https://mon-espace.wizzcad.com/login>



**Démolition** : pour toute question, vous pouvez contacter votre équipe de proximité.

1001 Vies Habitat - 31-35 rue de la Fédération 75015 Paris ■ Visuels non contractuels. ■ Crédits photo: groupe 1001 Vies Habitat, D. Moulinet, F. Achdou, ADG Architecture, Google earth ■ Conception et réalisation: agence Giboulées [giboulees.com](http://giboulees.com) ■ Mars 2024

Partenaires :



# Votre quartier se transforme

PROJET  
2023 > 2029



## LE PROJET NPNRU\* EN UN COUP D'ŒIL !

### ■ Démolition

de **583** logements  
(3 barres et 2 tours)

### ■ Réhabilitation

des bâtiments conservés,  
soit **223** logements  
(1 barre et 1 tour)

### ■ Reconstruction

de **970** logements

### ■ Objectifs du NPNRU

- Créer une nouvelle offre de logements (sociale et privée)
- Améliorer la performance thermique du bâti
- Transition énergétique (certification Label BBC)
- Désenclaver et dynamiser le quartier

\* Le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)

## ■ Montants des travaux 1001 Vies Habitat (démolition, réhabilitation, construction)

**100 M€** de travaux réalisés, sur site et hors site, par 1001 Vies Habitat, dont

**22,9 M€** financés par l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine)

et **73 M€** financés par 1001 Vies Habitat

## Vers une dynamisation du quartier

« Le projet urbain du quartier Grand-Vaux, marqué par une démolition/reconstruction et la réalisation d'importants travaux de réhabilitation, constitue une étape essentielle à sa transformation. Demain, vous profiterez d'un environnement plus vert, de nouveaux commerces de proximité et de circulations facilitées. Nous savons combien cet événement est important pour vous et nos équipes seront à vos côtés pour vous accompagner. »

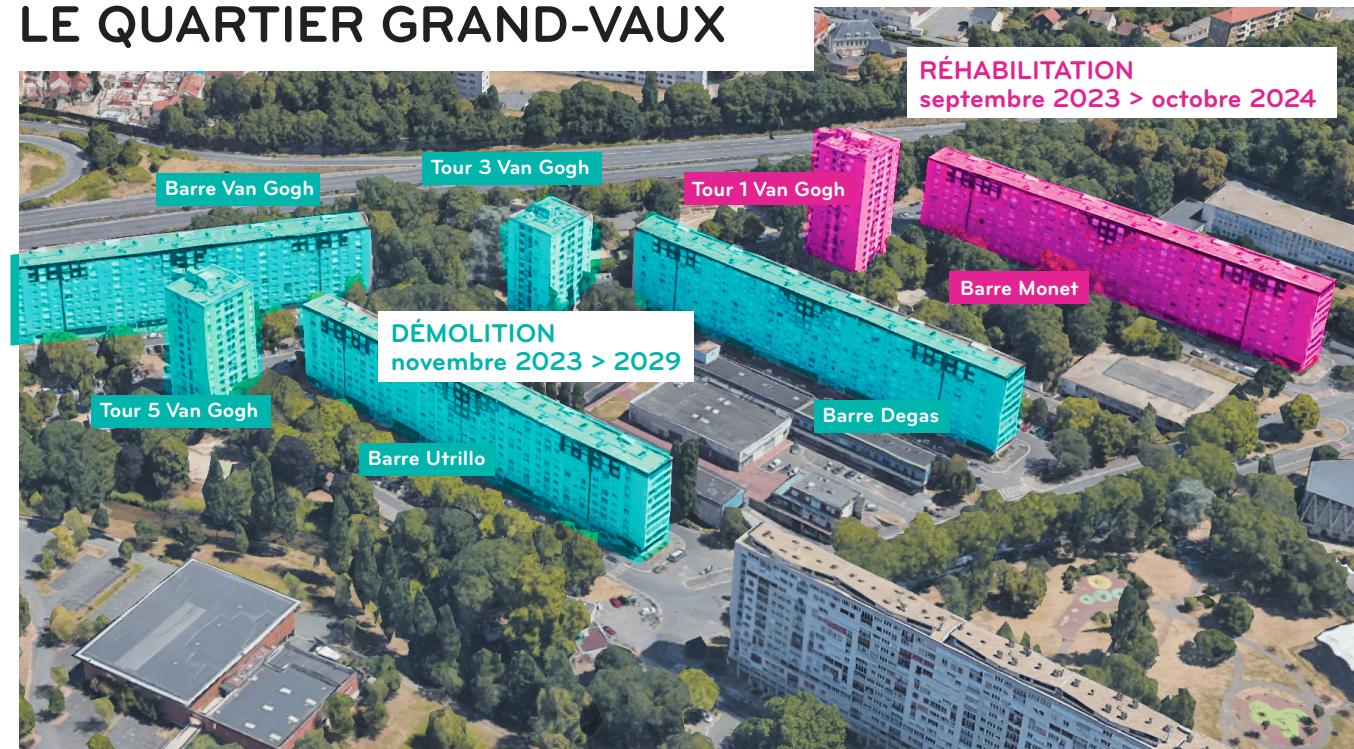
**Guillaume Brisdux**  
Responsable d'agence



Tout commence chez vous



## LE QUARTIER GRAND-VAUX



**RÉHABILITATION**  
septembre 2023 > octobre 2024

**DÉMOLITION**  
novembre 2023 > 2029

Les réflexions sur la rénovation du quartier Grand Vaux, construit entre 1962 et 1968, ont commencé en 2016. C'est en 2022 que le projet de transformation urbaine prend vie avec la signature de la convention ANRU dans le cadre du Nouveau programme national de rénovation urbaine (NPNRU). Les travaux en cours visent la réduction de la consommation d'énergie du quartier et sa dynamisation pour améliorer votre confort et votre cadre de vie.

# Réhabiliter pour vivre mieux

## BARRE MONET ET TOUR 1 VAN GOGH

223 logements vont être réhabilités afin d'améliorer votre confort et embellir les façades pour une parfaite harmonisation avec les futures constructions du quartier.



Le but est d'obtenir le label BBC rénovation

### PROGRAMME DES TRAVAUX

#### FAÇADES

- Embellissement des façades
- Isolation thermique extérieure
- Remplacement des menuiseries extérieures

#### LOGEMENTS

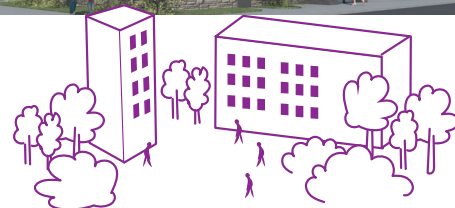
- Rénovation de la cuisine
- Mise en conformité électrique des logements
- Détalonnage des portes intérieures pour ventilation
- Remplacement des portes palières

#### PARTIES COMMUNES

- Restructuration des locaux communs du rez-de-chaussée
- Création de locaux vélos-poussettes
- Rénovation de l'interphonie
- Remplacement des boîtes aux lettres
- Restructuration des caves

### Aménagement des espaces extérieurs

Du côté des espaces extérieurs, un travail sera fait au niveau des pieds des immeubles réhabilités pour mieux délimiter les espaces privés et publics. Les locaux communs seront également repensés.



Ces aménagements sont actuellement en phase d'études. Nous reviendrons vers vous dès que nous aurons le détail de travaux.

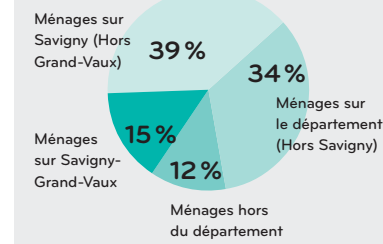
# Démolir pour mieux reconstruire

## DÉCONSTRUCTION DE 583 LOGEMENTS POUR LAISSER PLACE À DE NOUVELLES HABITATIONS ET UN NOUVEAU PAYSAGE

### OPÉRATION DE RELOGEMENT

Phase 1 de démolition : Le relogement des 208 ménages de la tour 5 Van Gogh et de la barre Maurice Utrillo s'est terminé en 2023.

Localisation du relogement, selon les souhaits des habitants :



Phase 2 de démolition : Le relogement des habitants de la barre Van Gogh a débuté en 2023

- 126 MÉNAGES À RELOGER
- 4 DÉPARTS VOLONTAIRES
- 32 MÉNAGES RELOGÉS
- 10 DÉCOHABITATIONS
- 90 MÉNAGES RESTENT À RELOGER

(Chiffres au 1<sup>er</sup> mars 2024)

### PHASAGE DES TRAVAUX DE DÉMOLITION

- 1 Tour 5 Van Gogh et barre Utrillo : novembre 2023 > mi-2025
- 2 Barre Van Gogh : 2025 (Relogement en cours)
- 3 Barre Degas, tour 3 Van Gogh : 2028 > 2029



### EN QUOI LE CHANTIER CONSISTE-T-IL ?

#### 1 ÉCRÉTAGE

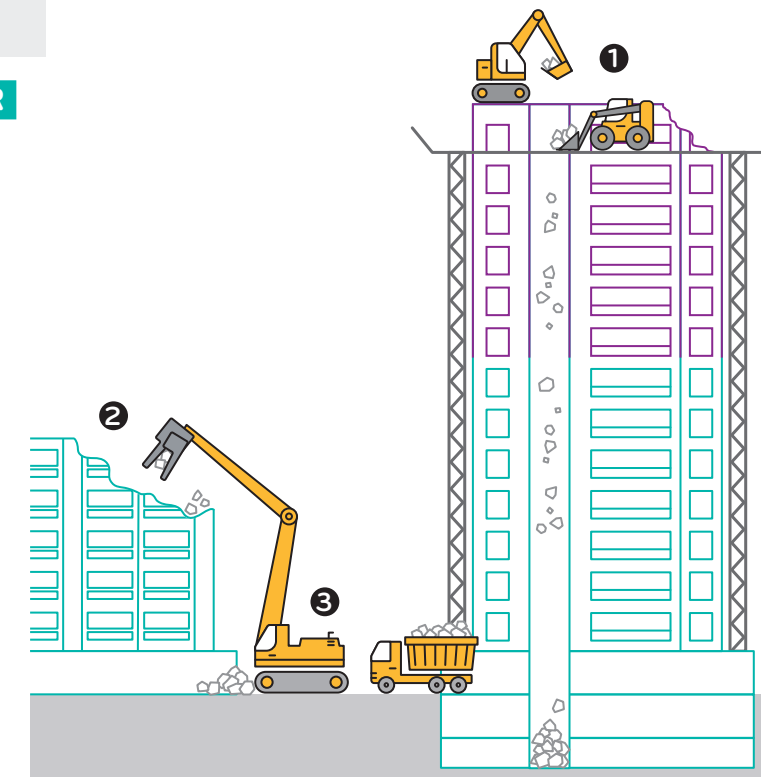
Les étages hauts de la tour sont démolis par de petits engins placés sur le toit.

#### 2 GRIGNOTAGE

Un engin équipé d'un bras mécanique géant et d'une pince à béton grignote les étages bas de la tour et la barre.

#### 3 ÉVACUATION DES DÉCHETS

Les gravats et les matériaux sont évacués par des camions pour être traités et recyclés par des filières spécialisées.



### PLACE AU RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX !



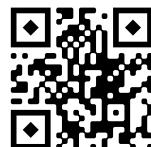
Un diagnostic a été réalisé pour identifier les PEMD (Produits, Équipements, Matériaux, Déchets) des immeubles voués à la démolition que nous pouvons réemployer, valoriser, recycler ou éliminer. Ainsi, au printemps 2023, plus de 300 portes ont été récupérées sur la tour 5 Van Gogh et la barre Utrillo afin de les rénover et les réinstaller dans les logements en cours de réhabilitation. Ce chantier de réemploi a été réalisé par une entreprise d'insertion et n'a occasionné aucun frais pour les bénéficiaires.

### DES MOYENS POUR ASSURER VOTRE SÉCURITÉ ET VOTRE CONFORT

**Le bruit :** ce mode de déconstruction ne produit que peu de nuisances sonores. Les travaux se déroulent pendant les horaires légaux.

**L'amiante :** lorsqu'il y a de l'amiante, le désamiantage est entièrement encadré et un suivi très strict est mis en place par l'entreprise. Il se déroule sous confinement total, c'est-à-dire que les logements sont hermétiquement fermés (toutes les baies, fenêtres, etc.) afin qu'aucune particule d'amiante ne s'échappe.

**Sécurisation et circulation autour du chantier :** le chantier, suivi par un coordonnateur de sécurité, sera sécurisé par des barrières interdisant l'accès au public. Les axes de circulation ne seront que très peu impactés.



Retrouvez tout le détail des travaux sur le site internet de l'entreprise GTM