

# Sommaire

<b>Préambule .....</b>	<b>5</b>
<b>1<sup>ère</sup> partie – Structuration du territoire.....</b>	<b>6</b>
<b>1. Contexte régional.....</b>	<b>6</b>
A. Le positionnement géographique et administratif de la commune .....	6
B. Le schéma directeur de la région Ile-de-France (SDRIF) .....	9
<b>2. Origine et développement de la ville .....</b>	<b>12</b>
A. De Sabinus à Savigny .....	12
B. Du village à la ville.....	13
<b>3. Organisation et formes urbaines .....</b>	<b>16</b>
A. Les différents quartiers .....	16
B. Des infrastructures segmentant la ville .....	17
C. Un territoire entièrement urbanisé mais peu « construit » .....	19
D. Une occupation des sols dominée par l’habitat résidentiel.....	22
E. Formes urbaines.....	23
F. consommation d’espaces naturels ou agricoles.....	26
G. Le patrimoine bâti .....	27
<b>2<sup>ème</sup> partie – Équilibres sociaux et démographiques .....</b>	<b>32</b>
<b>1. Tendances démographiques .....</b>	<b>32</b>
A. Une commune de plus de 37 000 habitants .....	32
B. Une taille des ménages encore importante, mais en diminution .....	33
C. Une population relativement âgée .....	34
D. Des niveaux de ressources moyens .....	35
<b>2. Parc de logements.....</b>	<b>38</b>
A. Un parc de logements en augmentation .....	38
B. Les caractéristiques du parc de résidences principales .....	39
C. Le parc locatif social.....	42
D. Le logement des publics spécifiques .....	44
E. La production de logements neufs 2000-2009 : un caractère irrégulier.....	45
F. Analyse rétrospective de l’utilisation du parc créé entre 1999-2007 .....	45
G. Le calcul du « point mort » de la production de logements .....	47
<b>3. Les équipements au service des habitants .....</b>	<b>49</b>
A. Les équipements administratifs et les services aux habitants .....	50
B. Les équipements scolaires et de petite enfance.....	50

C. Les équipements culturels.....	53
D. Les équipements sportifs .....	53
<b>3<sup>ème</sup> partie – Activités économiques et emploi.....</b>	<b>55</b>
1. Caractéristiques des emplois et des actifs saviniens .....	55
A. Une augmentation du nombre d'actifs.....	55
B. L'économie par secteurs d'activités.....	56
C. Une prédominance de saviniens «employés et professions intermédiaires » .....	57
D. Des migrations domicile-travail importantes .....	58
2. Les pôles d'activités économiques.....	61
A. Un commerce de proximité en linéaire et sur le pôle gare.....	61
B. La zone d'activités économiques des Gâtines.....	64
<b>4<sup>ème</sup> partie – Mobilités et déplacements .....</b>	<b>66</b>
1. La politique supra-communale des déplacements .....	66
A. Le Plan de déplacements urbains de l'Île-de-France (PDUIF).....	66
B. Le Schéma Départemental des Déplacements 2020.....	69
2. Le maillage routier, élément structurant du développement du territoire.....	71
A. Un réseau routier diversifié et bien hiérarchisé.....	71
B. Un taux de motorisation élevé .....	73
C. La voiture, principal mode de transport des déplacements domicile-travail .....	73
3. Les transports en commun .....	75
A. Le RER C.....	76
B. Le réseau de bus.....	76
C. Le projet de tram-train.....	76
4. Les liaisons douces .....	78
<b>5<sup>ème</sup> partie – Etat initial de l'environnement .....</b>	<b>81</b>
1. Données déterminantes du cadre physique.....	81
A. La géologie.....	81
B. Le relief et l'hydrographie .....	83
C. Un climat océanique.....	84
D. Un potentiel géothermique .....	85
2. Les espaces verts et la trame verte et bleue.....	87
A. Savigny-sur-orge dans la trame verte et bleue du schéma régional de cohérence écologique (SRCE).....	89
B. les espaces naturels sensibles (ENS) du Conseil Départemental de l'Essonne à Savigny-Sur-Orge.....	91
C. Savigny-sur-Orge dans la Trame Verte et Bleue de la Vallée de l'Orge.....	92
3. Les pollutions et nuisances .....	94
A. Les nuisances sonores .....	94
B. Les pollutions.....	96
4. Les risques naturels et technologiques .....	98
A. Les risques naturels .....	98

B. Les risques technologiques .....	102
<b>5. Gestion de l'eau et des déchets .....</b>	<b>107</b>
A. Gestion de l'eau.....	107
B. Gestion des déchets.....	113
<b>6<sup>ème</sup> partie – Explications des choix retenus, justification du zonage et des règles d'urbanisme et évaluation des incidences du PLU sur l'environnement .....</b>	<b>118</b>
<b>1. Explication des choix retenus pour établir le PADD.....</b>	<b>118</b>
A. Un projet qui respecte les objectifs fondamentaux d'aménagement et d'urbanisme.....	118
B. Un projet en réponse aux enjeux majeurs de la commune.....	119
C. La Capacité de densification et consommation d'espace.....	122
D. La poursuite des efforts en faveur de la mixité sociale .....	126
<b>2. Les choix retenus pour établir les orientations d'aménagement et de programmation .....</b>	<b>128</b>
<b>3. Exposé des motifs de la délimitation des zones et des règles applicables .....</b>	<b>129</b>
A. Le zonage du PLU .....	129
B. Déclinaison et justification des règles d'urbanisme.....	136
<b>4. Justification de l'insertion de dispositions particulières .....</b>	<b>146</b>
A. Linéaires de commerce, artisanat et service .....	146
B. La protection des éléments de patrimoine naturel et urbain .....	147
C. Les emplacements réservés .....	149
D. La satisfaction des besoins en matière de production de logements.....	153
<b>5. Evaluation des incidences des orientations du PLU sur l'environnement et dispositions visant à sa préservation ou à sa mise en valeur.....</b>	<b>154</b>