

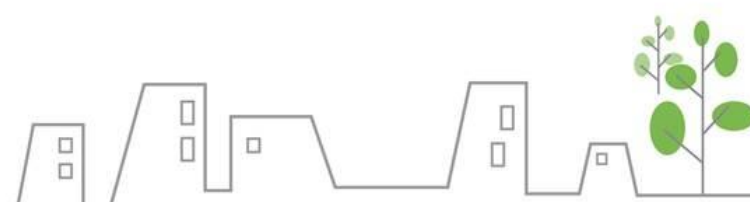


GRAND-VAUX
EN RENOUVEAU

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Quartier de Grand Vaux

Comité de quartier de Grand Vaux
du jeudi 10 novembre 2022 19h30



Sommaire

- 1. Les étapes d'élaboration du projet demandées par le financeur principal : l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU)**
- 2. Rappel des objectifs du projet de renouvellement urbain**
- 3. Les interventions prévues dans le projet**
- 4. Etat d'avancement du projet**

1. Les étapes d'élaboration du projet demandées par l'ANRU

- Les étapes à suivre auprès de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

Etape 1 : Contrat pour le lancement des études préalables	Etape 2 : Contrat pour le lancement des travaux
<ul style="list-style-type: none"> - Dépôt d'un dossier par la ville et l'agglomération - Examen par l'ANRU - Elaboration et signature d'un protocole de préfiguration pour le lancement et le financement des études préalables 	<ul style="list-style-type: none"> - Dépôt d'un dossier par la ville et l'agglomération - Examen par l'ANRU - Elaboration et signature d'une convention pour le lancement et le financement des travaux



Étape réalisée entre 2014 et 2016



Étape réalisée entre 2018 et 2022

2. Rappel des objectifs du projet de renouvellement urbain

▪ Les objectifs du projet



- Désenclaver le quartier ;
- Valoriser les espaces verts ;
- Créer une mixité entre logements sociaux et logements en accession à l'échelle du quartier ;
- Intégrer une nouvelle forme d'urbanité ;
- Embellir et se réappropriier les espaces publics ;
- Redynamiser le centre commercial en retrouvant des commerces au niveau de la rue ;
- Créer les conditions de développement de nouveaux équipements publics et de nouveaux services à la population.

3. Les interventions prévues dans le projet

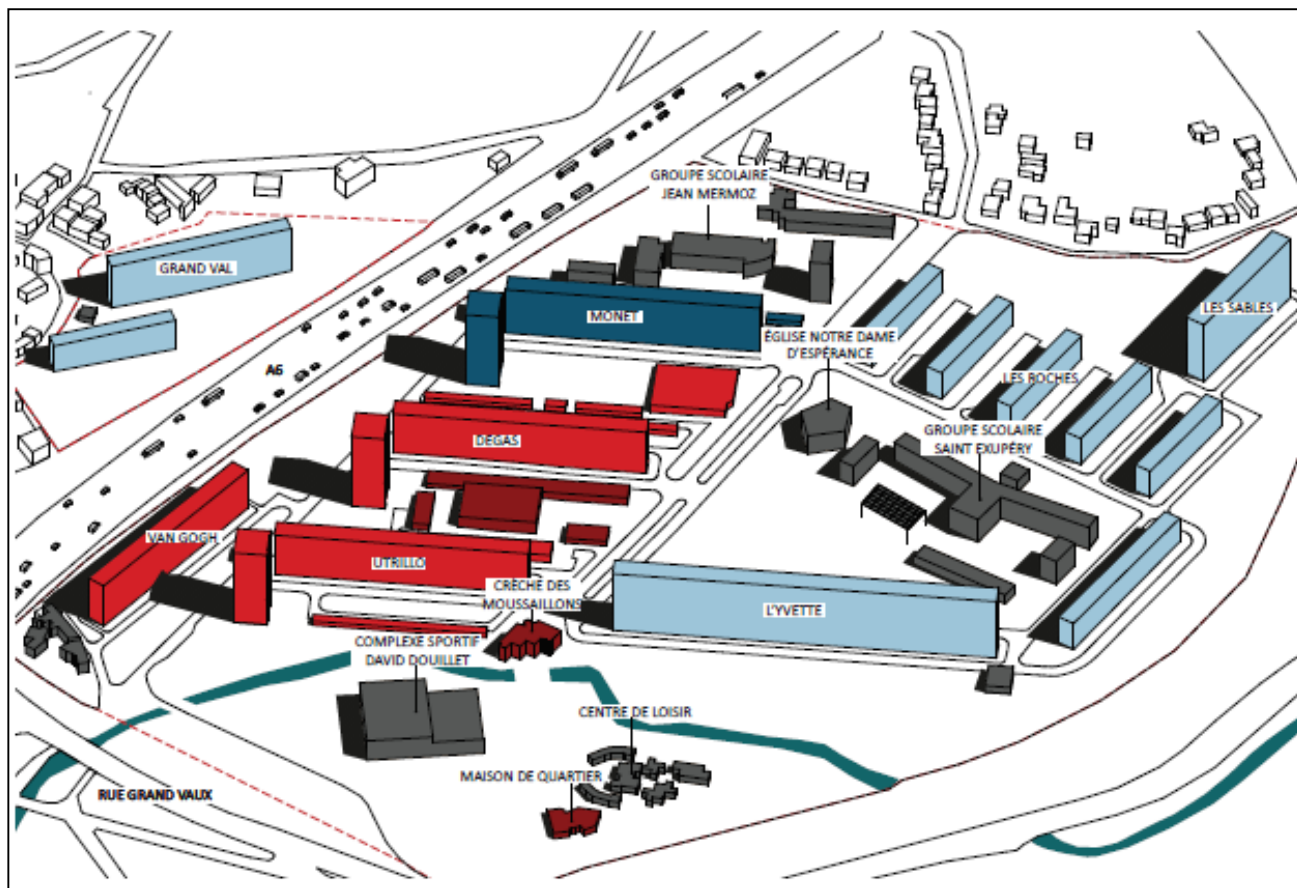
Les interventions sur le bâti

Déconstructions

- 583 logements sociaux démolis
- Démolition du centre commercial
- Démolition de la crèche et de la maison de quartier

Réhabilitations

- 223 logements sociaux réhabilités et résidentialisés
- 4 copropriétés (843 logements au total) incluses dans le programme d'OPAH CD (traitement des volets gestion, socio-économique, et bâti/environnement).
- Projets de résidentialisation pour certaines d'entre elles.



583 LOGEMENTS DÉMOLIS
970 LOGEMENTS CONSTRUITS

BATI DEMOLI
TEMPS 1
■ équipements
■ 1001 vies habitat

AMÉLIORATION DE L'EXISTANT
■ 1001 vies habitat
■ copropriétés

3. Les interventions prévues dans le projet

Le projet urbain après les déconstructions

- 970 logements neufs**
- 550 en accession libre
 - 270 sociaux
 - 30 en accession sociale
 - 120 locatif intermédiaire

Reconstitution commerciale

Création d'une maison de santé, d'une maison de services publics et de locaux d'activités

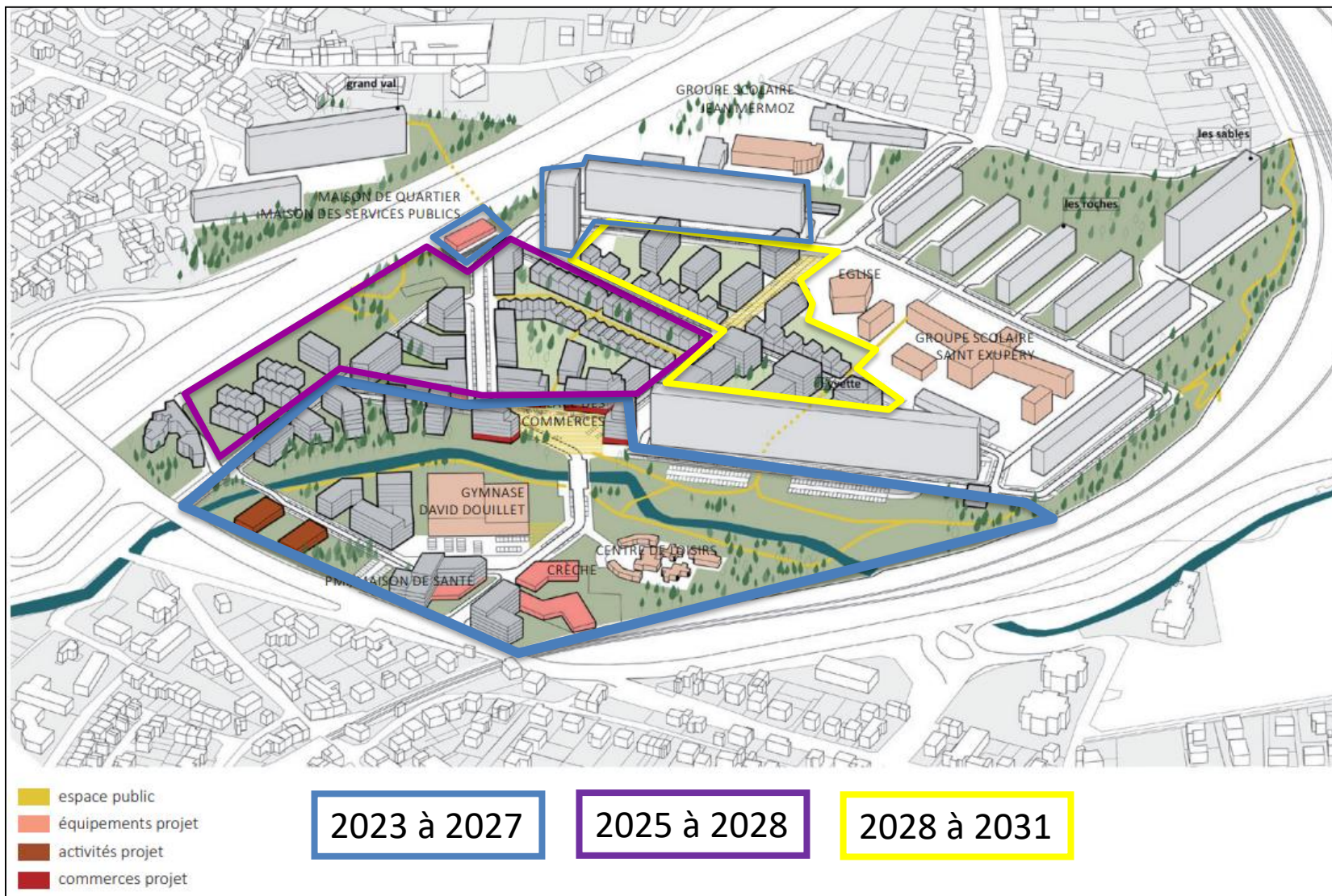
Reconstruction de la crèche, de la maison de quartier et du centre de PMI

Extension des groupes scolaires et du centre de loisirs



4. Etat d'avancement du projet

Calendrier : les grandes étapes du projet jusqu'en 2031



4. Etat d'avancement du projet

▪ Les principales actions déjà engagées

- **Désignation à la mi décembre 2022 d'un aménageur** par l'agglomération (en lien avec la ville) en charge de l'aménagement des espaces publics (routes, trottoirs, cheminements piétons, parcs, places etc.)
- **Reconstitution des 583 logements sociaux démolis** :
 - 72 logements livrés
 - 260 logements en cours de constructions
 - 251 logements déjà identifiés et à construire
- Relogement des locataires de 1001 Vies Habitat concernés par la phase 1 :

		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Phase 1	Utrillo / 5VG		relogement			déconstruction				
Phase 2	Barre VG				relogement			déconstruction		
Phase 3	Degas et 3VG						relogement		déconstruction	

=> Pour la phase 1 : 180 ménages relogés sur 218 à reloger.

4. Etat d'avancement du projet

▪ Les principales actions à engager en 2023

Les procédures administratives

- La création d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- La Déclaration d'Utilité Publique valant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme

Les études de programmation

- Les espaces publics (aménageur)
- La nouvelle entrée de quartier sur la route départementale (Département de l'Essonne)
- Les équipements publics (Ville)
- Le réseau de chaleur de géothermie (SEER Grigny-Viry)
- La maison de santé privé (agglomération)

Le bailleur 1001 Vies Habitat

- Les déconstructions des logements de la phase 1
- La réhabilitation de la barre Monet et de la tour 1 Van Gogh