



Compte rendu du comité de quartier de l'Orge – Mercredi 9 novembre 2022

Étaient présents :

- Alexis TEILLET, Maire de Savigny-sur-Orge
- Mathieu FLOWER, Adjoint au Maire délégué à la politique de la ville et à la démocratie locale
- Catherine CHEVALIER, Adjointe au Maire déléguée au cadre de vie et aux déplacements
- André MULLER, Conseiller municipal délégué à la sécurité et à la réforme de la police municipale
- Marius NICE, Chef de la Police municipale
- Olivier CARETTE, Responsable du service urbanisme
- Amélie CHAMIGNON, Cheffe de projets mobilités à l'Établissement Public Territorial (EPT) Grand-Orly Seine Bièvre (GOSB)

Introduction

Savigny-sur-Orge a été découpée en 6 comités de quartier :

- Quartier de l'Orge
- Quartier Grand-Vaux
- Quartier Jean Moulin
- Quartier Mairie
- Quartier du Coteau
- Quartier du Plateau

Les comités de quartier sont ouverts à tous. Deux fois par an, tous les habitants peuvent participer et évoquer les sujets de leur quartier pendant deux heures (19h30-21h30).

Chaque comité de quartier fait l'objet d'un ordre du jour. À l'occasion du premier comité de quartier de l'Orge, ont été abordés les sujets suivants :

- I) Cadre de vie
 - 1) Modification du PLU n°3
 - 2) Étude pour le plan de circulation et de stationnement
 - 3) Plan de sobriété énergétique

- II) Sécurité

- III) La vie de votre quartier
 - 1) Présentation de la ZAC et du partenariat avec le CAUE 91
 - 2) Projet « Pôle Gare »
 - 3) Renforcement de la sécurité aux abords de la gare et de la Grande Rue

- IV) Temps d'échanges

Chaque comité de quartier fait également l'objet d'un compte rendu. Ce compte rendu est mis en ligne sur le site internet de la Ville.

I) Cadre de vie

1) Modification du PLU n°3

En parallèle de la procédure d'élaboration du PLU intercommunal, Savigny-sur-Orge a décidé d'engager une modification de son PLU afin de permettre, dès 2023, la réalisation de projets et d'adapter certaines règles au nouveau programme municipal.

Cette modification répond à 3 objectifs :

- Viser un urbanisme maîtrisé et des projets vertueux
- Renforcer le paysage et la nature en ville
- Favoriser le vivre ensemble et répondre à la diversité des besoins

Le bureau d'études Espace Ville a été désigné en avril 2022 pour définir les objectifs et accompagner la commune dans les phases d'élaboration du dossier. Par une délibération du 23 juin 2022, le Conseil municipal a approuvé ces objectifs.

Les mois d'octobre et novembre 2022 ont été consacrés à la phase de concertation, durant laquelle les habitants ont été conviés à des ateliers thématiques et une réunion publique.

La prochaine étape est le lancement de l'enquête publique en février 2023. D'ici là, il est possible d'inscrire des remarques dans le registre de concertation disponible en mairie.

2) Étude pour le plan de circulation et de stationnement

Une étude de Pôle d'Échange Multimodal, financée par la région Île-de-France, est actuellement réalisée autour de la Gare dans le cadre de la mise en œuvre des orientations du Plan de déplacement Urbain d'Île-de-France (étude du « Pôle Gare »).

En complément, la Ville souhaite étendre sa réflexion à l'ensemble du territoire en procédant à la réalisation d'une étude de circulation et de stationnement concernant la totalité des voies et espaces ouverts à la circulation et au stationnement. Cette étude sera réalisée durant l'année 2023.

Elle va connaître 3 étapes clés :

- Réalisation d'un diagnostic partagé de l'offre de stationnement, du plan de circulation et de leur usage
 - *L'ensemble des éléments analysés seront repris sous la forme d'un rapport de synthèse mettant en lumière le degré d'adéquation de l'offre de stationnement disponible au regard des besoins et usages observés. Cette synthèse permettra également de mettre en évidence les secteurs où l'offre de stationnement n'est pas suffisante et où le stationnement est gênant.*

- Proposition de scénarii ou de schémas de principe
 - *Le but est d'améliorer la circulation et les conditions de stationnement tout en respectant et accompagnant les nombreux projets, en particulier celui de la future ZAC Cœur de ville / Gare.*

- Élaboration du scénario retenu et réalisation du Schéma directeur de circulation et de stationnement de Savigny-sur-Orge
 - *Les retours des commerçants et des habitants lors des ateliers de concertation par quartier menés lors de l'étape 1 permettront de disposer de données qualitatives et du ressenti des usagers sur le stationnement. L'objectif des ateliers est de comprendre l'usage actuel du stationnement, les difficultés rencontrées et les attentes pour les 5 prochaines années.*

Les objectifs finaux de l'étude sont de résorber les points noirs pour chaque mode de transport, d'améliorer et fluidifier la circulation en ville et d'apaiser la circulation pour favoriser les modes actifs (marche à pied, vélo, trottinette...).

3) Plan de sobriété énergétique

Devant l'ampleur de la crise énergétique et des conséquences directes sur les finances communales, la Ville a décidé de s'engager dans un vaste plan de sobriété et d'exemplarité pour préserver la qualité des services publics, sans faire peser sur les habitants la flambée des prix de l'énergie.

Ainsi, la Ville met en place au sein de ses services, dans ses relations avec ses prestataires et partenaires, des bonnes pratiques et bons gestes destinés à encourager et diminuer la baisse des consommations.

La mobilisation de l'ensemble des services de la Ville et l'engagement de tous en faveur de plus de sobriété permettront à la commune de réduire ses consommations de 10 % d'ici 6 mois et de viser la neutralité carbone à horizon 2040.

Plusieurs axes sont visés dans le plan de sobriété et d'exemplarité :

- La sensibilisation, la communication et la prévention des agents et des usagers et des équipements publics de la ville
- L'exemplarité au sein des équipements publics
- Le changement des habitudes de travail et d'utilisation des équipements publics
- Une politique publique volontariste d'entretien et de rénovation des bâtiments

Le détail des mesures est disponible aux pages 17 à 21 du magazine municipal novembre/décembre 2022.

II) Sécurité

Depuis décembre 2021, la Police municipale de Savigny-sur-Orge est dotée de 6 agents supplémentaires. La Ville bénéficie désormais de 11 policiers municipaux. Elle bénéficie également de 4 ASVP (Agent de Surveillance de la Voie Publique).

Cette augmentation des effectifs permet d'expérimenter de nouveaux horaires pour la Police municipale - elle intervient actuellement de 8h à 00h, 5 jours par semaine, et de 8h à 20h, 2 jours par semaine – et d'élargir ses missions (multiplication des actions coup de poing, prévention routière, lutte contre le harcèlement scolaire...).

Les deux conventions de partenariat signées avec Viry-Chatillon et Juvisy-sur-Orge, en juin 2022, permettent de mener des opérations conjointes de sécurisation lors d'opérations ponctuelles, de manifestations sportives et/ou culturelles.

Le retour du dispositif « Voisins Vigilants », au premier trimestre 2023, va aussi permettre de réduire efficacement l'insécurité et de créer un cadre de vie agréable pour les Saviniens. Les habitants ne doivent toutefois pas se substituer aux policiers.

La Ville rappelle qu'il est possible de contacter aux horaires d'ouverture :

- 1) La Police municipale au 01 60 48 89 19 (06 20 66 47 92, en cas d'urgence)
- 2) La Police nationale au 17

III) La vie de votre quartier

1) Présentation de la ZAC et du partenariat avec le CAUE 91

Contrairement à une grande majorité de communes, Savigny-sur-Orge ne s'est pas développée autour de son centre historique, mais au travers de nombreux lotissements, de quartiers et de grands ensembles, ce qui explique aujourd'hui qu'elle ne dispose pas d'un réel centre-ville.

Il est toutefois possible d'identifier au moins deux « Cœur-de-Ville ». L'un est situé le long de la rue des Ecoles et de la halle Ferry, l'autre est autour de la Gare, entre la Grande Rue et la rue du Mail.

C'est ce second quartier qui est concerné par le projet de ZAC sur lequel la Ville travaille, en collaboration avec l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre. À l'occasion du Conseil municipal du 23 juin 2022, les Élus ont approuvé le projet de ZAC.

Ce projet prévoit de végétaliser la commune, de créer de nouveaux espaces et de requalifier les abords de la Place Davout.

Il doit permettre de répondre à 4 objectifs :

- Concevoir un quartier avec une haute de qualité paysagère en renforçant la présence du végétal
- Faciliter et renforcer les déplacements et les mobilités
- Optimiser la qualité de vie des habitants
- Favoriser la mixité à toutes ses échelles

Dans ce cadre, Savigny-sur-Orge a missionné le CAUE 91 (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement) de l'Essonne pour établir des propositions d'actions immédiates et transitoires sur ce quartier, notamment autour du Marché, de la place Davout et des rues commerçantes (Grande Rue et rue du Mail).

2) Projet « Pôle Gare »

Une étude sur le « Pôle Gare » va être lancée sur l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre en janvier 2023.

Cette étude doit permettre de définir des aménagements des espaces publics, des estimations de coûts et un calendrier prévisionnel de réalisation.

Alors que la période automne/hiver 2022 est consacrée à l'élaboration de propositions d'aménagement (les habitants de quartier et les usagers de la gare sont conviés à un atelier de concertation le 19 décembre). Le 1^{er} semestre 2023 permettra de développer le schéma d'aménagement retenu et de formaliser le projet de pôle.

CF ANNEXE « PROJET PÔLE GARE »

3) Renforcement de la sécurité aux abords de la gare et de la Grande Rue

L'augmentation des effectifs de la Police municipale permet de multiplier les actions coup de poing, notamment aux abords de la gare et de la Grande Rue. Plusieurs interpellations ont eu lieu.

En 2022, la Fête de la Musique s'est tenue dans la Grande Rue.

IV) Temps d'échanges

Les sujets abordés :

- Actes d'incivilités sur la place Davout

Depuis le renforcement des effectifs et l'extension des horaires de la Police municipale, la place Davout fait régulièrement l'objet de patrouilles. Plusieurs consommateurs d'alcool et auteurs de nuisances ont été verbalisés.

Pour lutter contre les actes d'incivilités, la Police municipale fait également de la prévention.

Dans le quartier de l'Orge, les agents de la Police municipale participent régulièrement à des campagnes de sensibilisation à destination des jeunes, en collaboration avec les éducateurs de la Maison de Quartier des Prés-Saint-Martin.

- Problèmes de stationnement dans le quartier

La rue Eugène Boudin fait régulièrement l'objet de problèmes de stationnement. Les raisons sont multiples (stationnement alterné, manque de places de parking, manque de civisme...). Le parking de la résidence Camille Claudel fait aussi objet de stationnement sauvage.

La réforme de la circulation et du stationnement sera globale et visera à répondre à toutes les problématiques que connaissent les habitants du quartier à ce sujet.

- Constructions de logements dans la rue Châteaubriand

Dans le cadre des 25% de logements sociaux qui sont imposés par l'État, la Ville est contrainte de construire des logements supplémentaires.

Alors que des projets immobiliers ont déjà vu le jour dans la rue Châteaubriand ces dernières années, la Ville s'oppose au projet actuel du bailleur social SEQENS, faute de garanties suffisantes sur la réhabilitation des logements.

- Réaménagement de l'avenue Carnot

Les travaux du projet de réaménagement de l'avenue Carnot ont repris au mois d'avril 2022.

Le projet prévoit :

- Une rénovation complète des chaussées et trottoirs
- Un passage en zone 30 avec itinéraires cyclables sur la chaussée
- La création de carrefours surélevés
- La modernisation de l'éclairage et des arrêts de bus mis aux normes PMR
- Une trentaine de places supplémentaires suite à la fin de l'alternance

Le projet prévoit aussi un renouvellement des plantations de l'avenue.

Alors que 78 marronniers ont été abattus dans le cadre du projet, 115 vont être replantés au 1^{er} semestre 2023. Les essences seront choisies par les habitants au début de l'année 2023.

- Dangerosité de la Grande Rue

Afin d'éviter la rue Charles Rossignol, la Grande Rue est régulièrement prise pour un raccourci et certains conducteurs y roulent vite.

La Ville est consciente de cette problématique et de la dangerosité que de tels comportements engendrent.

Grâce à l'augmentation des effectifs de la Police municipale, des patrouilles ont régulièrement lieu aux abords de la Grande Rue.

- Démocratie participative

Très attachée à répondre aux courriers des habitants, la Ville a recruté une chargée de mission relations avec les habitants au début de l'année 2022.

Mis en place à partir de novembre 2022, les comités de quartier sont de véritables lieux d'échanges et de réflexion autour de la vie de la Ville de Savigny-sur-Orge.

Enfin, une application citoyenne sera lancée en janvier 2023. En la téléchargeant, les habitants pourront facilement signaler des troubles à l'ordre public et répondre à des sondages.

Prochaine session

La prochaine session des comités de quartier aura lieu au printemps 2023.

D'ici là, il est possible de poser des questions ou de proposer des sujets à l'ordre du jour à l'adresse mail suivante comitesdequartier@savigny.org.