

Sommaire

Préambule	5
1^{ère} partie – Structuration du territoire.....	6
1. Contexte régional.....	6
A. Le positionnement géographique et administratif de la commune.....	6
B. Le schéma directeur de la région Ile-de-France (SDRIF).....	9
2. Origine et développement de la ville	12
A. De Sabinus à Savigny	12
B. Du village à la ville.....	13
3. Organisation et formes urbaines	16
A. Les différents quartiers	16
B. Des infrastructures segmentant la ville	17
C. Un territoire entièrement urbanisé mais peu « construit »	19
D. Une occupation des sols dominée par l’habitat résidentiel.....	22
E. Formes urbaines.....	23
F. consommation d’espaces naturels ou agricoles.....	26
G. Le patrimoine bâti	27
2^{ème} partie – Équilibres sociaux et démographiques	32
1. Tendances démographiques	32
A. Une commune de plus de 37 000 habitants	32
B. Une taille des ménages encore importante, mais en diminution	33
C. Une population relativement âgée	34
D. Des niveaux de ressources moyens	35
2. Parc de logements.....	38
A. Un parc de logements en augmentation	38
B. Les caractéristiques du parc de résidences principales	39
C. Le parc locatif social.....	42
D. Le logement des publics spécifiques	44
E. La production de logements neufs 2000-2009 : un caractère irrégulier.....	45
F. Analyse rétrospective de l’utilisation du parc créé entre 1999-2007	45
G. Le calcul du « point mort » de la production de logements	47
3. Les équipements au service des habitants	49
A. Les équipements administratifs et les services aux habitants	50

B. Les équipements scolaires et de petite enfance.....	50
C. Les équipements culturels.....	53
D. Les équipements sportifs	53
3^{ème} partie – Activités économiques et emploi.....	55
1. Caractéristiques des emplois et des actifs saviniens	55
A. Une augmentation du nombre d'actifs.....	55
B. L'économie par secteurs d'activités.....	56
C. Une prédominance de saviniens «employés et professions intermédiaires »	57
D. Des migrations domicile-travail importantes	58
2. Les pôles d'activités économiques.....	61
A. Un commerce de proximité en linéaire et sur le pôle gare.....	61
B. La zone d'activités économiques des Gâtines.....	64
4^{ème} partie – Mobilités et déplacements	66
1. La politique supra-communale des déplacements	66
A. Le Plan de déplacements urbains de l'Île-de-France (PDUIF).....	66
B. Le Schéma Départemental des Déplacements 2020.....	69
2. Le maillage routier, élément structurant du développement du territoire.....	71
A. Un réseau routier diversifié et bien hiérarchisé.....	71
B. Un taux de motorisation élevé	73
C. La voiture, principal mode de transport des déplacements domicile-travail	73
3. Les transports en commun	75
A. Le RER C.....	76
B. Le réseau de bus.....	76
C. Le projet de tram-train.....	76
4. Les liaisons douces	78
5^{ème} partie – Etat initial de l'environnement	81
1. Données déterminantes du cadre physique.....	81
A. La géologie.....	81
B. Le relief et l'hydrographie	83
C. Un climat océanique.....	84
D. Un potentiel géothermique	85
2. Les espaces verts et la trame verte et bleue.....	87
A. Savigny-sur-orge dans la trame verte et bleue du schéma régional de cohérence écologique (SRCE).....	89
B. les espaces naturels sensibles (ENS) du Conseil Départemental de l'Essonne à Savigny-Sur-Orge.....	91
C. Savigny-sur-Orge dans la Trame Verte et Bleue de la Vallée de l'Orge.....	92
3. Les pollutions et nuisances	94
A. Les nuisances sonores.....	94
B. Les pollutions.....	96
4. Les risques naturels et technologiques	98

A. Les risques naturels	98
B. Les risques technologiques	102
5. Gestion de l'eau et des déchets	107
A. Gestion de l'eau.....	107
B. Gestion des déchets.....	113
6^{ème} partie – Explications des choix retenus, justification du zonage et des règles d'urbanisme et évaluation des incidences du PLU sur l'environnement	118
1. Explication des choix retenus pour établir le PADD.....	118
A. Un projet qui respecte les objectifs fondamentaux d'aménagement et d'urbanisme.....	118
B. Un projet en réponse aux enjeux majeurs de la commune.....	119
C. La Capacité de densification et consommation d'espace.....	122
D. La poursuite des efforts en faveur de la mixité sociale	126
2. Les choix retenus pour établir les orientations d'aménagement et de programmation	128
3. Exposé des motifs de la délimitation des zones et des règles applicables	129
A. Le zonage du PLU	129
B. Déclinaison et justification des règles d'urbanisme.....	136
4. Justification de l'insertion de dispositions particulières	146
A. Linéaires de commerce, artisanat et service	146
B. La protection des éléments de patrimoine naturel et urbain	147
C. Les emplacements réservés.....	149
D. La satisfaction des besoins en matière de production de logements.....	153
5. Evaluation des incidences des orientations du PLU sur l'environnement et dispositions visant à sa préservation ou à sa mise en valeur.....	154